



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

ص. ب. 1079

عمان - الأردن

مناقصة رقم 2026/101

المواصفات العامة والفنية

تنظيف كاميرات المراقبة التلفزيونية في موقع المصفاة/ الزرقاء.

## فهرس المحتويات

| <u>الصفحة</u>                                | <u>المحتويات</u>                                   |
|--|--|
| <b><u>الفصل الأول: المواصفات العامة</u></b>  |  |
| 3  | 1. مقدمة.  |
| 3  | 2. تعاريف.   |
| 3  | 3. التحويل.  |
| 4  | 4. التزامات المتعهد.                               |
| 4  | 5. المباشرة في التنظيف.                            |
| 4  | 6. مدة إنجاز التنظيف.                              |
| 4  | 7. الدقة في التنظيف.                               |
| 4  | 8. استلام الوثائق والفواتير.                       |
| 4  | 9. موقع العمل.                                     |
| 5  | 10. التقيد بالقوانين والأنظمة والتعليمات.          |
| 5  | 11. المهندس المشرف.                                |
| 5  | 12. فسخ الالتزام.                                  |
| 6  | 13. مادة التبليغ.                                  |
| 6  | 14. الرسوم والضرائب.                               |
| 6  | 15. التأديبات.                                     |
| 6  | 16. تدابير الوقاية والتأمين.                       |
| 6  | 17. غرامة التأخير.                                 |
| 7  | 18. الخلافات في الأمور الفنية.                     |
| 7  | 19. الخلافات في تفسير بنود الاتفاقية.              |
| <b><u>الفصل الثاني: المواصفات الفنية</u></b> |  |
| 7  | 1 آلية العمل ومواصفات المواد المستخدمة في التنظيف. |
| 7  | 2 مواصفات المعدات والاليات المستخدمة في التنظيف.   |
| 8  | 3 شروط عمال وكادر المتعهد.                         |
| 8  | 4 منطقة العمل.                                     |

## الفصل الأول: المواصفات العامة:

### 1- مقدمة:

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة تنظيف كاميرات المراقبة التلفزيونية في موقع المصفاة/ الزرقاء.

### 2- تعاريف:

يكون للكلمات والتعابير التالية في هذه المواصفة المعاني المخصصة لها ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:

أ- **الشركة:** تعني شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة-عمان أو أي سلطة تسيبها الشركة في القيام بالإشراف على تنفيذ الأشغال.

ب- **العقد:** تعني الاتفاقية والشروط والمواصفات ودعوة المناقصة والعرض ومراسلات الاستفسارات والتأكيدات والتعديلات التي تطرأ على أي منها لضمان عملية تنظيف الكاميرات المطلوبة.

ج- **المهندس المشرف:** تعني المهندس الذي تعينه الشركة للإشراف والمراقبة على عملية تنظيف الكاميرات.

د- **التنظيف:** عملية تنظيف كاميرات المراقبة التلفزيونية في موقع المصفاة/ الزرقاء (3) مرات في السنة بما يضمن سلامة وديمومة عمل الكاميرات وعدم التأثير على جودة العدسات من حيث الخدش بمعدات التنظيف أو استعمال مواد غير مناسبة.

هـ- **المتعهد:** هو المقاول الذي يحال عليه المناقصة ويوقع معه العقد.

و- **الظروف القاهرة:** يمكن ان تشمل الحرب أو الاعمال العدوانية، الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام، أو الاضرابات أو الحصار من قبل اشخاص من غير أشخاص المقاول والمستخدمين الآخرين لدى المقاول والمقاولين الفرعيين، كوارث الطبيعة مثل الزلازل أو الاعاصير أو العواصف العاتية أو النشاط البركاني.

### 3- التحويل:

لا يحق للمتعهد تحويل العقد أو أي جزء منه للغير (متعهد فرعي) لأي نفع منه أو مصلحة فيه إلا بعد موافقة الشركة الخطية.

### 4- التزامات المتعهد:

أ- يلتزم المتعهد بالتنظيف حسب القواعد والقوانين المتبعة في الشركة.

ب- يلتزم المتعهد بالتنظيف حسب المواصفات الفنية المطلوبة.

ج- يلتزم المتعهد بتقديم جميع الكتلوجات والنشرات الفنية لجميع الأدوات والمواد اللازمة لتنظيف الكاميرات مثل (معدات الرفع، والسلالم، مواد التنظيف، معدات التنظيف ومعدات السلامة).

د- يجب على المتعهد إقصاء أي من مستخدميه الذين لهم علاقة بالأشغال إذا كان هذا- المستخدم في رأي المهندس المشرف سيئ السلوك أو غير كفؤ أو مهمل في القيام بواجباته أو لأي سبب آخر.

#### **5- المباشرة في التنظيف:**

على المتعهد المباشرة في التنظيف خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ توقيع العقد ويلتزم بالتنظيف بمدة (10) أيام عمل لكل دورة تنظيف من دورات التنظيف الثلاثة المطلوبة في العطاء على أن يقوم بتقديم تقارير سير عمل يومي لأعمال التنظيف المنجزة.

#### **6- مدة إنجاز التنظيف:**

يلتزم المتعهد بتنظيف (396) كاميرا موزعة كما يلي:

- 1- عدد 319 كاميرا مركبة / مثبتة على ارتفاع اعلى من 3 متر سواء على أبراج او على أعمدة.
- 2- عدد 77 كاميرا مركبة / مثبتة على ارتفاع اقل من 3 متر سواء على أعمدة او على أسطح ابنية.

3-التنظيف على (3) مرات في السنة وحسب الطلب خلال 365 يوماً تقويمياً من تاريخ المباشرة بالعمل

#### **7- الدقة في التنظيف:**

يلتزم المتعهد بتنظيف كافة الكاميرات المطلوبة بكل دقة وعناية حسب القواعد والأصول الفنية المتعارف عليها.

#### **8- استلام الوثائق والفواتير:**

على المهندس المشرف استلام الفواتير الخاضعة لنظام الفوترة الوطني وتقارير الانجاز حسب سير العمل من المتعهد واصدار المطالبات المالية المستحقة للمتعهد.

#### **9- موقع العمل:**

موقع المصفاة / الزرقاء.

#### **10- التقيد بالقوانين والأنظمة والتعليمات:**

على المتعهد أن يتقيد بجميع القوانين والأنظمة والقرارات والتعليمات المعمول بها في الشركة في كل ما يتعلق بالعقد أو بالتنظيف وبصورة خاصة ما يتعلق منها بالسلامة، وان يؤمن كل مايلزم لسلامة العمال في مواقع العمل.

#### **11- المهندس المشرف:**

أ- يتمتع المهندس المشرف الذي تعينه الشركة وتبلغ اسمه إلى المتعهد، بالصلاحيات الكاملة في الشؤون الفنية للإشراف والتوجيه والمراقبة في كل ما يتعلق بتنفيذ العقد ويجب على المتعهد التقيد بالتعليمات التي تصدر عن المهندس المشرف.

ب- يشترط في كل الأمور التي تعتبر تعديلاً لشروط العقد أن ترسل للمتعهد من قبل الشركة خطياً بتوقيع الرئيس التنفيذي أو من يقوم مقامه.

## 12- فسخ الالتزام:

إذا حول العقد لأي طرف آخر/ للغير قبل أن يحصل على موافقة الشركة الخطية وإذا وقع الحجز على ممتلكاته أو إذا اعلم المهندس المشرف الشركة خطياً" بأن المتعهد لم يلتزم بمسؤوليته المنصوص عليها بالعقد وكما يلي:

أ- تخلي عن العقد.

ب- توقف عن التنظيف بدون عذر مقبول من قبل المهندس المشرف مدة ثلاثة أيام متتالية.

ج- عجز عن التنظيف بالمواصفات المطلوبة

د- تحاشي تطبيق القواعد والأصول الفنية أو أغفل خلافاً لتعليمات المهندس المشرف أيّاً من بنود العقد.

هـ- تقاعس عن التنظيف وفقاً للعقد وأهمل القيام بالتزاماته عن عمد وإصرار.

عندئذ يحق للشركة بعد توجيه إنذار خطي إلى المتعهد وإمهاله سبعة أيام إلغاء الإحالة عليه دون أن يكون في ذلك مخالفة للعقد أو إعفاء للمتعهد من أي من التزاماته ومسؤولياته المنصوص عليها في هذا العقد أو أن يؤثر ذلك على الحقوق المكتسبة للشركة بموجب العقد، كما ويحق للشركة استكمال التنظيف بواسطة متعهد آخر وتغريم المتعهد الأصلي فرق السعر المترتب على عملية الشراء ودون إعفائه من غرامات التأخير و/أو مصادرة كفالة حسن التنفيذ.

## 13- مادة التبليغ:

أ- يعتبر المتعهد متبلاً لكل إشعار ترسله الشركة بواسطة البريد المسجل أو تسلمه إلى عنوان المتعهد أو تقوم بتسليمه له أو إلى وكيله.

ب- على المتعهد إرسال أي إشعار يريد إبلاغه إلى الشركة بواسطة البريد المسجل أو تسليمه إلى المهندس المشرف.

## 14- الرسوم والضرائب:

المتعهد ملزم بدفع جميع ما يترتب عليه من جراء العقد من طوابع مالية ورسوم وضرائب على اختلاف أنواعها.

## 15- التأديبات:

- تدفع الشركة إلى المتعهد قيمة أعمال التنظيف بموجب العقد على (3) دفعات في السنة بعد تسلمها مطالبة مالية صحيحة ومصادق عليها من المهندس المشرف.

- يحق للشركة مراجعة اي دفعة سابقة وأن تقوم بتصويب أي خطأ وخصم أي فروقات من الدفعات التالية، كما يحق للشركة مراجعة جميع الدفعات وقت إجراء الدفعة النهائية وأن تقوم بإصلاح وتعديل أي خطأ أو سهو حصل في الدفعات السابقة.

- يعاد رصيد استحقاقات المتعهد وتأميناته بعد الانتهاء من تنفيذ جميع التزاماته حسب العقد.

- لا يحصل المتعهد على أي تعويض في حال تغيير سعر المياه أو الكهرباء أو المحروقات.

#### **16- تدابير الوقاية والتأمين:**

أ- المتعهد ملزم باتخاذ كل ما يلزم لمنع أي ضرر أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال بسبب التنظيف. كما أن المتعهد مسؤول عن أية أضرار أو خسارة تلحق بمنشآت الشركة بسبب التنظيف.

ب- على المتعهد تعويض الشركة عن كل ما تتعرض له من أحكام تصدر بحقها أو نفقات تكبدها أو أضرار تلحق بها من جراء ما تقدم.

#### **17- غرامة التأخير:**

إذا توقف المتعهد عن التنظيف في أي يوم أو تأخر في تنظيف الكمية المطلوبة عن المدة المحددة في العقد لأي سبب ما عدا الظروف القاهرة يحق للشركة أن تستوفي من المتعهد مبلغ (50) خمسون ديناراً عن كل يوم تأخير، ويحق للشركة اقتطاع هذه الغرامات من المبالغ التي تستحق للمتعهد أو من التأمينات المحفوظة لديها دونما حاجة إلى إنذار.

#### **18- الخلافات في الأمور الفنية:**

في حال حدوث خلاف بين المهندس المشرف والمتعهد في الأمور الفنية فإن أمر البت في هذا الخلاف يعود إلى المهندس المشرف ويعتبر قراره قطعياً.

#### **19- الخلافات في تفسير بنود العقد:**

" تكون محاكم عمان دون غيرها هي المختصة بنظر أي نزاع و/أو خلاف و/أو مطالبات تنشأ بين الفريقين حول تفسير و/أو تطبيق و/أو تنفيذ احكام هذه الاتفاقية ويقصد بمحاكم عمان محكمة البداية او الصلح حسب المقتضى الكائنة ضمن مبنى قصر العدل بمنطقة العبدلي او أي منطقة قد ينقل اليها مستقبلاً وتكون التشريعات الأردنية هي الواجبة التطبيق".

## الفصل الثاني: المواصفات الفنية:

### 1- آلية العمل ومواصفات المواد المستخدمة في التنظيف:

- أ- على المتعهد قبل المباشرة بعملية التنظيف استخدام منفاخ هواء أو فراشي خاصة بالعدسات لطرد حبيبات الغبار عن سطح العدسات والوصول الى الكاميرات بشكل مباشر دون استخدام أدوات التنظيف عن بعد (عصا، عساف،.....الخ)، لضمان عدم حدوث خدوش في سطح الكاميرات بسبب فوطة التنظيف.
- ب- استخدام فوطة تنظيف ذات نسيج خاص (micro fiber) مخصصة لعملية التنظيف أو أي مواد أخرى يقترحها المتعهد تكون مخصصة لتنظيف الكاميرات.
- ج- استخدام سوائل تنظيف أو مذيبات خاصة (لإزالة الأوساخ مهما كان نوعها) لا تسبب ضرر لسطح العدسات أو جسم الكاميرات وعلى المتعهد إزالة جميع الرواسب الناتجة عن سوائل التنظيف أو المذيبات الخاصة عن سطح العدسات وجسم الكاميرات.
- د- عدم استخدام جسم الكاميرات أو القواعد الحاملة لها للتحميل عليها لأغراض الوصول الى الكاميرات وعلى المتعهد تأمين جميع المعدات اللازمة للوصول الى مواقع العمل ويتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عند تغيير اتجاه الكاميرات أو كسر القواعد الخاصة بها.
- هـ- يجب أن يتم توريد مواد ومعدات التنظيف من شركات معروفة ويتم تحديدها في العرض ولا يجوز تغييرها إلا بموافقة خطيه من المهندس المشرف.
- و- يلتزم المتعهد بتقديم شهادات فحص/ مطابقة / شهادة منشأ أو أية شهادات وكتالوجات خاصة تطلبها الشركة.

### 2- مواصفات المعدات والاليات المستخدمة في التنظيف:

- أ- يجب أن تكون الروافع والسلالم المستخدمة للوصول الى مواقع العمل بحالة جيدة وصالحة للعمل ويجب أخذ موافقة دائرة السلامة والبيئة في المصفاة قبل استخدامها.
- ب- لا يسمح بدخول المعدات والاليات العاملة على البنزين او الكهرباء الى داخل المصفاة ويسمح فقط باستخدام الاليات العاملة على السولار.
- ج- عند استخدام معدات كهربائية يجب أن تكون جميعها من النوع المؤرض ويجب أخذ موافقة دائرة الكهرباء والالات الدقيقة قبل استخدامها، وعند الحاجة لاستخدام الكهرباء يلتزم المتعهد بدفع تكاليف الكهرباء المستهلكة..

### 3- شروط عمال وكادر المتعهد:

- أ- يجب على المتعهد أن يستخدم العاملين الأكفاء من ذوي الخبرة والمهارة في تنفيذ أعمال التنظيف.

ب- على موظفي المتعهد الالتزام بقواعد السلامة العامة (ارتداء حذاء سلامه، ارتداء خوذة السلامة، ارتداء واستخدام المعدات الخاصة بالعمل في المناطق المرتفعة والخطرة مثل احزمة السلامة، ارتداء سترة عاكسة).

ج- يحضر التدخين والسيجارة الالكترونية وجميع شعلات اللهب في موقع العمل.

د- على المتعهد اخلاء سبيل جميع المستخدمين لديه في العطاء لدى الجهات المختصة.

#### 4- منطقة العمل:

تنتشر الكاميرات داخل موقع المصفاة وعلى السياج الخارجي وهي مثبتة بأكثر من طريقة (على أعمدة معدنية، وفوق ابراج المراقبة، وعلى أبراج خاصة، وعلى ابراج الانارة، وعلى أسطح المباني والجدران وداخل الهناجر).



## تعليمات إلى المتعهدين للمشاركة في المناقصة:

تعتبر الشروط التالية جزءاً لا يتجزأ من شروط المناقصة ولها صفة العقد، وهي ملزمة للمتعهدين إلا إذا تم الاتفاق بين الشركة والمتعهد على خلاف ذلك.

1. يجب تسليم العروض بالظرف المختوم قبل الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم (الخميس) الموافق 2026/2/5 (توقيت الأردن) ولن يقبل أي عرض بعد الموعد المذكور.
2. على الوكلاء والوسطاء التجاريين أن يرفقوا مع العرض نسخة من سجلهم التجاري ورخصة المهن صادرة من وزارة الصناعة والتجارة وأمانة عمان الكبرى.
3. يجب تعبئة النموذج الخاص بمعلومات المورد كاملة.
4. يجب تسليم العروض باليد في موعدها المحدد ولا تقبل العروض بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني كما يمنع تقديم العروض على الهاتف منعاً باتاً.
5. الأسعار:

أ- تثبيت الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابة بخط واضح دون شطب أو تعديل لكل بند.  
ب- العملة بالدينار الأردني.

ت- الأسعار يجب ان تكون شاملة لضريبة المبيعات (ان وجدت) ويتم ذكر ذلك بشكل واضح بعرض السعر.

ث- في حال وجود أي خيارات وخدمات اضافية واردة في العرض وغير مذكورة بالموصفات المطلوبة أو بشروط المناقصة فيجب أن يتم ذكرها بالتفصيل وبيان كلفتها المالية بشكل واضح.

ج- صلاحية السعر لا تقل عن (60) يوماً من تاريخ إغلاق المناقصة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

6. يجب إعداد وتقديم العروض حسب شروط ودعوة المناقصة على عدد من النسخ متطابقة مطبوعة أو مكتوبة بخط واضح خالية من المحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة، وتعتبر العروض ملزمة لكم منذ تقديمها وحتى استكمال الإحالة ولا يحق سحبها.

7. تسلم العروض في ظرفين مغلقين ومختومين، الظرف الأول يشمل العرض الفني والظرف الثاني يشمل العرض المالي على أن تكون جميع الظروف مدون عليها بشكل واضح رقم المناقصة وموضوعه، واسم المتعهد وتاريخ الإغلاق، وتقدم كل مناقصة بمغلف منفصل عن المناقصات الأخرى.

8. يجب أن يكون العرض موقعاً ومختوماً بالخاتم الرسمي للمتعهد.

9. على المتعهد عدم مراجعة أي جهة فنية في الشركة إلا بالتنسيق المسبق مع دائرة المشتريات وأخذ الموافقة الخطية.
10. الشركة غير ملزمة بالإحالة على أرخص الأسعار.
11. يحق للشركة إلغاء المناقصة أو أي جزء منه، أو إعادة طرحها دون إبداء الأسباب ودون تحمل أية مسؤولية أياً كان نوعها.
12. يحق للشركة زيادة أو إنقاص الكميات المطلوبة حسب احتياجاتها.
13. يحق للشركة رفض العروض الغير مطابقة للمواصفات وشروط الإحالة المتفق عليها.
14. الشركة غير ملزمة بقبول أي عرض لا يلتزم بجميع شروط المناقصة.
15. يلتزم المتعهد بدفع رسوم طوابع الواردات والبالغة (6) بالآلف حسب قانون طوابع الواردات في مدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ الإحالة، ويتحمل المتعهد أية غرامات تترتب على تأخير دفع قيمة الرسوم في الوقت المحدد بالإضافة إلى وضع طابع واردات بقيمة (500) فلساً لكل فاتورة محلية.
16. يتم التسديد على (3) دفعات دفعة كل (4) شهور حسب الأعمال المنفذة ومن خلال فواتير مصدقة خاضعة لنظام الفوترة الوطني.
17. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع (10%) من قيمة عرضه.
18. سيكون هناك زيارة ميدانية يوم الخميس الموافق 2026/1/29 الساعة العاشرة صباحاً، ولتنسيق الزيارة وإصدار التصاريح يرجى التواصل مع الموظف المعني على الهاتف رقم 0778483864 وقبل وقت كافي من موعد الزيارة المحدد.

مناقصة تنظيف كاميرات المراقبة التلفزيونية في موقع المصفاة/ الزرقاء .

مرفق رقم (1): نموذج معلومات المورد والوكيل

| البنود المطلوبة         | المورد | الوكيل المحلي |
|-------------------------|--------|---------------|
| الاسم التجاري           |        |               |
| أسماء مالكي الشركة      |        |               |
| اسم مدير الشركة         |        |               |
| هاتف                    |        |               |
| فاكس                    |        |               |
| خلوي                    |        |               |
| رخص مهن                 |        |               |
| سجل تجاري               |        |               |
| رأس مال الشركة          |        |               |
| البنك                   |        |               |
| مجموع الإيرادات السنوية |        |               |
| مجموع حقوق الملكية      |        |               |